



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0261-ЗНП от 08 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040841:2373
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Трусовский, ул Дзержинского,
80д

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040841:2373 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 № 3977.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № 2020-0044 от 22.07.2020 при определении кадастровой объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040841:2373 не была учтена степень обеспеченности инженерными коммуникациями.

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № 2020-0044 от 22.07.2020 в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040841:2373 и восстановлении кадастровой стоимости указанного объекта по состоянию на 18.03.2020 равной его кадастровой стоимости, ранее установленной Решением о пересчете кадастровой стоимости №2019-0227-ЗНП от 17 февраля 2020.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 18.03.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040841:2373	2 554,00 кв.м.	612,58	1 564 529,32

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)